*Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia*

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadań głównych:

1. Roboty malarskie związane z odnowieniem pomieszczeń laboratoryjnych, technicznych, sanitariatów oraz socjalnych o łącznej powierzchni ścian i sufitów około 570 m2 – farba biała półmat akrylowa
2. Roboty malarskie związane z odnowieniem lamperii w pomieszczeniach laboratoryjnych oraz korytarzach o łącznej powierzchni około 112 m2 – farba olejno-ftalowa mat
3. Roboty malarskie związane z odnowieniem pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni ścian i sufitów około 480 m2 – farba półmat lateksowa o podwyższonej odporności na zabrudzenia i ścieranie.

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do malowania przedstawia poniższa tabela

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa pomieszczenia** | **Typ****pomieszczenia** | **Powierzchnia sufitu (podłogi)[m2]** | **Wysokość do sufitu [m]** | **Wysokość ścian do malowania (bez lamperii) [m]** | **Powierzchnia ścian i sufitu do malowania farbą akrylową [m2]** | **Powierzchnia ścian i sufitu do malowania farbą lateksową [m2]** | **Powierzchnia lamperii [m2]** |
| **PARTER** |
| **2** | biurowe | 9,72 | 2,5 | 2,5 | - | 41,07 | - |
| **3** | laboratoryjne | 9,20 | 2,5 | 2,5 | - | 39,80 | - |
| **4** | biurowe | 9,72 | 2,5 | 2,5 | - | 41,07 | - |
| **5** | laboratoryjne | 9,72 | 2,5 | 2,5 | - | 41,07 | - |
| **6** | laboratoryjne | 19,61 | 2,5 | 0,5 | 28,73 | - | - |
| **7** | laboratoryjne | 9,58 | 2,5 | 2,5 | -- | 40,73 | - |
| **Sanitariat** |  | 9,14 | 2,5 | 0,5 | 15,24 | - | - |
| **Korytarz Ip.** |  | 19,47 | 2,5 | 1,0 | 46,37 | - | 18,1 |
| **9** | laboratoryjne | 12,8 | 3,0 | 3,0 | - | 57,53 | - |
| **10** | laboratoryjne | 49,0 | 3,0 | 3,0 | 109,8 | - | 25 |
| **11** | laboratoryjne | 48,4 | 3,0 | 3,0 | 98,94 | - | 35 |
| **12** | biurowe | 10,2 | 3,0 | 3,0 | - | 48,91 | - |
| **Korytarz archiwum** |  | 27,5 | 2,5 | 2,5 | 80,00 | - | - |
| **8** | biurowe | 8,5 | 2,5 | 2,5 | - | 38,51 | - |
| **9** | biurowe | 11,8 | 2,5 | 2,5 | - | 46,30 | - |
| **PIWNICA** |
| **03** | biurowe | 19,2 | 2,5 | 2,5 | - | 64,46 | - |
| **07** | laboratoryjne | 8,9 | 2,5 | 2,5 | 39,01 | - | - |
| **010** | socjalne | 19,2 | 2,5 | 2,5 | 64,46 | - | - |
| **Sanitariat** |  | 9,2 | 2,5 | 0,5 | 15,28 | - | - |
| **Korytarz piwnica** |  | 23,6 | 2,5 | 1,5 | 71,45 | - | 23 |
| **Klatka schodowa** |  | 8,2 | 2,5 | 1,0 | - | 19,76 | 11 |

1. Wymiana istniejących wykładzin dywanowych w pomieszczeniach biurowych nr 2, 4, 12 i 03 na wykładziny obiektowe z PCV o zwiększonej odporności o łącznej powierzchni
około 50 m2
2. Prace malarskie związane z odnowieniem framug drzwi – farba biała olejna oraz wymiana skrzydeł drzwiowych z okuciami, klamkami i wkładami zamkowymi, w ilości 20 sztuk, drzwi pełne lub częściowo przeszklone do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wykaz skrzydeł drzwiowych przeznaczonych do wymiany przedstawia poniższa tabela

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. pok. | Światło przejścia  | Sposób otwierania Lewe(L)/Prawe(P) |
| 2 | 70 | L |
| 3 | 80 | przesuwne |
| 4 | 80 | L |
| 5 | 80 | L |
| 6 | 80 | P |
| 7 | 80 | P |
| Korytarz parter | 90 | L |
| 8 | 80 | L |
| 9 | 90 | L |
| Sanitariat parter | 70 | L 2 szt.P 2 szt. |
| 12 | 80 | L |
| 03 | 80 | L |
| 06 | 80 | P |
| 07 | 80 | P |
| Sanitariat piwnica | 70 | P 1 szt.L 2 szt. |

1. Położenie płytek posadzkowych i glazury ściennej oraz wymianę stanowiska do mycia
w pomieszczeniu zmywalni (pom. nr 6 parter)

Zakres robót obejmuje:

- przygotowanie powierzchni ścian i posadzki (zgodnie z branżową sztuką) do położenia okładzin ściennych i podłogowych

- położenie płytek ceramicznych na podłodze w ilości 20 m2– płytki antypoślizgowość min. R10, klasa ścieralności 4, kolor i rozmiar do uzgodnienia z Zamawiającym

- położenie płytek ceramicznych na ścianach do wysokości 2 m w ilości 38m2, kolor i rozmiar do uzgodnienia z Zamawiającym

- w razie potrzeby przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej do montażu stanowiska do mycia

- montaż nowego stanowiska do mycia szer. 1200 -1500 mm, o niżej wymienionych cechach lub podobnych: z oczomyjką dwugłowicową montowaną na blacie, zlewozmywak dwukomorowy, odporny na działanie kwasów, stalowy stelaż lakierowany proszkowo na kolor szary, wyposażony w stopki do poziomowania, szafka z płyty melaminowanej oklejonej na krawędziach obrzeżem pcv 2 mm, korpus i drzwiczki w kolorze szarym, blat wodo- i chemoodporny w kolorze szarym;

1. Demontaż futryn drzwiowych drewnianych w pomieszczeniach nr 10 i 11 i montaż nowych futryn
z drzwiami o następującej specyfikacji:

- konstrukcja aluminiowa do zastosowań wewnętrznych (profil zimny)

- wymiary 1080 mm x 2000 mm, wymagane światło 900 mm

- głębokość zabudowy od 50 mm

- kolor biały RAL 9016

- przeszklenie pojedyncze, szyba bezpieczna laminowana

- wypełnienie w dolnej części nieprzezierne, odporne na wilgoć, wysokość 890 mm

- klamka, zamek , listwa progowa

**Zakres robót malarskich obejmuje:**

- malowanie ścian i sufitów farbą jak w punktach 1, 2 i 3 odpowiadające dwukrotnemu pokryciu (nie wyklucza się malowania natryskowego) - przygotowanie powierzchni ścian i sufitów (zgodnie z branżową sztuką) do malowania w tym m.in. wykonanie mycia i gruntowania (w miejscach tego wymagających) oraz uzupełnianiu ubytków tynku oraz naprawie (zamaskowaniu) pęknięć i innych uszkodzeń (wykruszeń, odprysków, złuszczeń);

- zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniami podłóg, mebli, lamp oraz wyposażenia i sprzętów znajdującego się w pomieszczeniach (którego nie będzie można wynieść) folią i taśmami;

- sprzątanie po wykonanych robotach w tym doprowadzenie pomieszczeń i urządzeń do stanu użytkowego sprzed remontu.

- zagospodarowanie wszystkich materiałów porealizacyjnych, w tym poniesienie kosztów z tym związanych tj.: transport / utylizacja.

Zabezpieczenie obszaru prowadzonych robót musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa obowiązującego w Polsce i spełniać wymogi bhp i ppoż. Zastrzega się, że do obowiązków Wykonawcy będzie należało przeprowadzenie wszystkich czynności związanych z realizacją zamówienia oraz gwarancji zgodnie ze sztuką i odpowiednimi przepisami BHP. Zmawiający nie bierze odpowiedzialności za ew. szkody i wypadki. Prace na wysokości muszą być wykonywane przez osoby posiadające aktualne badania dopuszczające do pracy na wysokości.

Wykonawca zapozna się i będzie przestrzegał przepisów administracyjnych, porządkowych, bhp i ppoż. obowiązujących w Centralnym Laboratorium Badawczym GIOŚ.

Wykonawca wykona przedmiot Zamówienia z wykorzystaniem własnego sprzętu i materiałów. Materiały muszą posiadać certyfikaty i odpowiadać wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu
i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Farby muszą spełniać wymagania: posiadać atest higieniczny umożliwiający stosowanie w pomieszczeniach biurowych.