

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia przewiduje relację zadań głównych:

1. Odmalowanie pomieszczeń laboratoryjnych, technicznych, sanitariatów oraz socjalnych (farba biała półmat akrylowa) o łącznej powierzchni około 1370 m².
2. Odmalowanie 12 pomieszczeń biurowych nr 102, 105, 122, 125, 126, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142 o łącznej powierzchni około 840 m², z tymczasową relokacją mebli. Farba biała półmat lateksowa tj. o podwyższonej odporności na zabrudzenia i ścieranie.
3. Odmalowanie korytarza i holu, o łącznej powierzchni około 870 m² gdzie jest sufit podwieszany w tym relokacja drzwi szklanych na korytarzu z konieczną budową ścianki do ich zakotwienia oraz zniwelowanie śladów po ich demontażu. Farba biała półmat lateksowa, tj. o podwyższonej odporności na zabrudzenia i ścieranie.
4. Remont/odnowienie/naprawa 54 szt. drzwi i framug z uwzględnieniem wymiany okuć, zawiasów oraz klamek, bez wkładów zamkowych. Zakres obejmuje oczyszczenie, naprawę uszkodzeń (utwardzenie przy mocowaniach zawiasów) i pomalowanie białą farbą zapewniającą dobre krycie i trwałość oraz odporną na zabrudzenia. Wymiary drzwi 94x198 cm / framug 100x200 cm.

Tabelaryczny **obmiar pomieszczeń** stanowi załącznik nr 1a.

Zakres robót obejmuje:

- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną odpowiadające dwukrotnemu pokryciu (nie wyklucza się malowania natryskowego), tj.: bez przebijania struktury pierwotnej; - przygotowanie powierzchni ścian i sufitów (zgodnie z branżową sztuką) do malowania w tym m.in. wykonanie mycia i gruntowania (w miejscach tego wymagających) oraz uzupełnianiu ubytków tynku po wyjętych zawieszach oraz naprawie (zamaskowaniu) pęknięć i innych uszkodzeń (wykruszeń, odprysków, złuszczeń);
- w pomieszczeniach biurowych, korytarzu, holu oraz bez glazury malowanie wykonać pod oprawami gniazdek i włączników oświetlenia z wyjątkiem gniazd zespolonych, tj. gniazd sieci UPS, LAN i tel.
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniami podłóg, mebli, lamp oraz wyposażenia i sprzętów znajdującego się w pomieszczeniach (którego nie będzie można wynieść) folią i taśmami;
- sprzątnięcie po wykonanych robotach w tym doprowadzenie pomieszczeń i urządzeń do stanu użytkowego przed remontem.
- zagospodarowanie wszystkich materiałów po realizacyjnych, w tym poniesienie kosztów z tym związanych tj.: transport / utylizacja.

Osoby skierowane do realizacji Zamówienia powinny posiadać na wierzchnich okryciach widoczne oznaczenia odróżniające od pracowników Zamawiającego, np. kamizelki odblaskowe lub zawierające nazwę lub znak graficzny (logo) Wykonawcy.

Zabezpieczenie obszaru prowadzonych robót musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa obowiązującego w Polsce i spełniać wymogi bhp i ppoż. Zastrzega się, że do obowiązków Wykonawcy będzie należało przeprowadzenie wszystkich czynności związanych z realizacją zamówienia oraz gwarancji zgodnie ze sztuką i odpowiednimi przepisami BHP. Zmawiający nie bierze

odpowiedzialności za ew. szkody i wypadki. Prace na wysokości muszą być wykonywane przez osoby posiadające aktualne badania dopuszczające do pracy na wysokości.

Wykonawca zapozna się i będzie przestrzegał przepisów administracyjnych, porządkowych, bhp i ppoż. obowiązujących w Centralnym Laboratorium Badawczym GIOŚ.

Wykonawca wykona przedmiot Zamówienia z wykorzystaniem własnego sprzętu i materiałów. Materiały muszą posiadać certyfikaty i odpowiadać wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Farby muszą spełniać wymagania: posiadać atest higieniczny umożliwiający stosowanie w pomieszczeniach biurowych. Baza: półmat. Rozcieńczalnik: woda. Kolor: biały.

Zamawiający dokona odbioru robót w terminie 2 dni od zgłoszenia do obioru, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru (jednego z zadań głównych lub całości zamówienia). Protokół bez zastrzeżeń będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonanie poszczególnych zadań głównych lub całości zamówienia. Odbiór zrealizowanych zadań, w ramach przedmiotu umowy, odbędzie się komisyjnie, z udziałem Koordynatorów obydwu Storn oraz Kierownika Pracowni Laboratorium.

Harmonogram prac: Zamawiający zastrzega, iż roboty nie mogą mieć charakteru ciągłego i wykonywane będą według zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu z uwzględnieniem możliwości organizacyjnych i lokalowych Laboratorium dla zapewnienia ciągłości jego funkcjonowania. Harmonogram będzie ustalany i potarzany między koordynatorami wskazanymi w §4. Zamawiający przewiduje, że jednocześnie będą remontowane nie więcej niż cztery pomieszczenia laboratoryjne.

Dla pomieszczeń biurowych przewidywane się wyłączenie z użytkowania do dwóch dni roboczych, dla dwóch pomieszczeń remontowanych równocześnie.

Przewiduje się, że prace będą realizowane przy czynnym obiekcie w godzinach 7:00-16:00 w dni robocze. W celu dochowania terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub ze względów technologicznych Wykonawca będzie mógł (po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego) prowadzić prace po godzinie 16:00 oraz w dni wolne od pracy (soboty). Realizacja Zamówienia poza czasem normatywnym będzie musiała odbywać się przy obecności (dozorze) osoby zatrudnionej przez Zamawiającego. Wykonywanie prac w tych terminach pozostaje bez wpływu na wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

Załącznik nr 1a - obmiar

pom. nr	typ pomieszc.	instalacje / informacje	uwagi	wys. do sufitu [m]	wys. ścian bez glazury [m]	szer. [m]	dt. [m]	pow. sufit [m ²]	pow. ścian [m ²]	pow. łącznie [m ²]
102	biur.	meble		3,3	3,3	3,2	4,0	12,80	47,52	60,32
103	lab.	okap	glazura 2m	3,3	1,3	3,2	4,0	12,80	47,52	31,52
104	lab.	dygestorium x 1	glazura 2m	3,3	1,3	4,0	6,7	26,80	70,62	54,62
105	biur.	meble		3,3	3,3	5,3	4,0	21,20	61,38	82,58
106	lab.	aparatura		3,3	3,3	4,0	5,2	20,80	60,72	81,52
107	lab.	dygestorium x 1	glazura 2m	3,3	1,3	4,0	5,2	20,80	60,72	44,72
108	lab.	regały i meble	glazura 2m	3,3	1,3	4,0	5,2	20,80	60,72	44,72
109	lab.	dygestorium x 6	glazura 2m	3,3	1,3	6,0	5,2	31,20	73,92	60,32
110	lab.	dygestorium x 1	glazura 2m	3,3	1,3	4,0	5,2	20,80	60,72	44,72
111	magazyn	lodówki i szafy		3,3	0,0	5,2	2,0	10,40	47,52	57,92
112	lab.	dygestorium x 2	glazura 2m	3,3	1,3	6,0	5,2	31,20	73,92	60,32
113	magazyn	lodówki i destylarnia	glazura 2m	3,3	1,3	4,0	5,4	21,60	62,04	46,04
114	lab.	dygestorium x 1	glazura 2m	3,3	1,3	4,0	5,2	20,80	60,72	44,72
115	lab.	dygestorium x 2	glazura 2m	3,3	1,3	3,8	5,2	19,76	59,40	43,16
116	WC	sufit podwieszany	glazura 2,2m	2,8	0,6	2,2	4,2	0,00	7,68	7,68
117	WC	sufit podwieszany	glazura 2,2m	2,8	0,6	3,0	4,2	0,00	8,64	8,64
118	lab.	kuchnia	glazura 2m	3,3	1,3	2,9	4,6	13,34	49,50	32,84
119	lab.	aparatura		3,3	3,3	3,0	4,6	13,80	50,16	63,96
120	lab.	dygestorium x 1	glazura 2m	3,3	1,3	3,2	4,6	14,72	51,48	35,00
121	lab.	instalacje / aparatura		3,3	3,3	3,0	4,6	13,80	50,16	63,96
122	biur.	meble		3,3	3,3	3,1	4,6	14,26	50,82	65,08
123	lab.	wyciągi	glazura 2m	3,3	1,3	3,2	4,6	14,72	51,48	35,00
124	lab.	aparatura		3,3	3,3	3,2	4,6	14,72	51,48	66,20
125	lab.	aparatura		3,3	3,3	3,2	4,6	14,72	51,48	66,20
126	biur.	meble		3,3	3,3	3,2	4,6	14,72	51,48	66,20
127	lab.	wyciągi	glazura 2m	3,3	1,3	3,0	4,6	13,80	50,16	33,56
128	lab.	rury podsufit	glazura 2m	3,3	1,3	4,6	3,2	14,72	51,48	35,00
129	lab.	regały i meble	glazura 2m	3,3	1,3	3,0	4,6	13,80	50,16	33,56
130	lab.	regały i meble	glazura 2m	3,3	1,3	2,0	4,6	9,20	43,56	26,36
131	lab.	rury podsufit	glazura 2m	3,3	1,3	2,0	4,3	8,60	41,58	24,98
132	lab.	rury podsufit	glazura 2m	3,3	1,3	4,3	2,5	10,75	44,88	28,43
133	lab.	wyciągi	glazura 2m	3,3	1,3	3,0	4,6	13,80	50,16	33,56
134	lab.	meble	glazura 2m	3,3	1,3	2,0	4,6	9,20	43,56	26,36
135	biur.	meble		3,3	3,3	4,2	4,5	18,90	57,42	76,32
136	lab.	dygestorium x 1	glazura 2m	3,3	1,3	3,0	4,5	13,50	49,50	33,00
137	lab.	stoły wagowe		3,3	3,3	3,0	4,6	13,80	50,16	63,96
138	biur.	meble		3,3	3,3	7,3	5,3	38,06	82,50	120,56
139	biur.	meble		3,3	3,3	3,1	4,0	12,40	46,86	59,26
140	biur.	meble		3,3	3,3	3,1	4,0	12,40	46,86	59,26
141	biur.	meble		3,3	3,3	3,1	4,0	12,40	46,86	59,26
142	biur.	meble		3,3	3,3	3,1	4,0	12,40	46,86	59,26
154	mieszkalne	sufit podwieszany	(glazura 2m)	3,0	1,0	3,0	5,3	15,90	49,80	65,70
107a	magazyn	regały		3,3	3,3	5,0	1,7	8,50	44,22	52,72
117a	gosp.	umywalka	glazura 2m	3,3	1,3	2,1	1,1	2,31	21,12	10,63
127+	lab.	dygestorium x 1	glazura 2m	3,3	1,3	4,6	3,8	17,48	55,44	39,32
hol	korytarz	sufit podwieszany	sufit nad schodami	2,8	2,8	6,7	4,0	46,04	22,40	68,44
koryt. p	korytarz	sufit podwieszany	okna, hol, przegrody	2,8	2,8	1,8	26,4	47,52	139,16	186,68
koryt. z	korytarz	sufit podwieszany	wnęki drzwi	2,8	2,8	1,8	30,0	54,00	167,16	221,16
koryt. p	korytarz	sufit podwieszany	winda i wnęki do drzwi	2,8	2,8	2,0	26,4	52,80	152,88	205,68
koryt. w	korytarz	sufit podwieszany	okna i wnęki drzwi	2,8	2,8	1,8	25,0	45,00	139,72	184,72
Sumy powierzchni [m ²]								937,84	2916,26	3075,70

Uwaga: Zestawienie nie uwzględnia metrażu ścian zastłoniętych przez DYGESTORIA (powyżej glazury) oraz utrudnień zw. z podsufitowymi instalacjami wyciągów.